

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников нежилого помещения (подземного гаража-стоянки) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д. № 1 в форме очно-заочного голосования с 01.11.2022 г по 01.12.2022 г

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Истра Водоканал-Сервис» будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников нежилого помещения (подземного гаража-стоянки) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д. № 1.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата, место и время проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: 01.11.2022 г в 19.00 ч., по адресу: Московская область, г.о. Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д. № 1, помещение автопарковки.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования – 01.12.2022 г 18.00 ч.

Место сбора бюллетеней для голосования. Бюллетень для голосования можно передать по адресу: Московская обл., г.о. Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д. № 1: почтовый ящики для сбора показаний приборов учета в подъезде 1,2,3,4, а также офис ООО «Истра Водоканал-Сервис»

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выбор эксплуатирующей организации.
4. Утверждение формы и условий договора, а также тарифа на эксплуатационное обслуживание имущества собственников нежилого помещения (подземного гаража-стоянки), не входящего в состав общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д. № 1*.
5. Определение способа уведомления собственников нежилого помещения (подземного гаража-стоянки) в многоквартирном доме о проведении последующих общих собраний собственников, доведения до сведения собственников результатов общих собраний собственников, а также иных значимых уведомлений, связанных с обслуживанием данного помещения.
6. Определение места хранения материалов общих собраний собственников.

* Проект договора на эксплуатационное обслуживание и общее управление подземным гаражом-стоянкой (с приложениями) расположен по адресу <http://vodokanal-servise.ru/>

Порядок ознакомления: С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: **Московская обл., г.о. Истра, г. Истра, ул. Пролетарская, д. № 1, офис ООО «Истра Водоканал-Сервис».**

При себе необходимо иметь паспорт и свидетельство о регистрации права собственности.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников жилых и нежилых помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально.

Собственники помещений в МКД могут также принять участие во внеочередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней.

Получить бланк бюллетеня для голосования (решение собственника помещения), передать заполненный бюллетень, а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, Вы можете в офисе ООО «Истра Водоканал - Сервис».

Напоминаем Вам: Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ).

С уважением,
ООО «Истра Водоканал-Сервис»

«21» октября 2022 года